



COMUNE DI OFFANENGO
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. CC / 2 / 2014

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

**Oggetto: CC 2 - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA
VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).**

L'anno **2014** il giorno **27** del mese di **Febbraio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del **dott. Pierangelo Forner**, in qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'intervento del Segretario Generale dott. **Gian Antonio Oleotti**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano:

Consiglieri presenti	Consiglieri assenti giustificati
PATRINI GABRIELE FORNER PIERANGELO BENELLI EDOARDA FUSAR POLI SARA CABINI EMANUELE TONETTI ROSSANO UBERTI FOPPA ALESSANDRA CROTTI ALFIO RIZZETTI ANDREA SCARAMUCCIA EMANUELA D'ALESSANDRO ALFREDO ZANONI GIANCARLO CORLAZZOLI ALEX	CANTONI ALESSANDRO FONDRINI ELISA SCARTABELLATI MARIA VISCARDI ELENA

Assessori esterni presenti	Assessori esterni assenti giustificati
CAPETTI ALESSANDRO VALDAMERI ANDREA SEVERGNINI MARINO	PREMOLI UMBERTO

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: CC 2 - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

Il Presidente invita l'**arch. Giuliano Zani del C.P.U. Engineering s.r.l.**, ad illustrare le osservazioni pervenute con l'assistenza del tecnico dell'ente **ing. Salvatore Palumbo**.

Vengono illustrate le n. 3 osservazioni presentate e le relative controdeduzioni (**Allegati A,B,C**).

Esaurita la presentazione delle osservazioni e delle controdeduzioni, il Presidente invita i consiglieri ad esprimere i propri chiarimenti.

Interviene il **consigliere Corlazzoli** a cui replica il **Sindaco**.

Il Presidente apre la discussione sulle tre osservazioni, alle quale intervengono:

- **il consigliere Corlazzoli**
- **il consigliere D'Alessandro**
- **il Sindaco Patrini**
- **il Vice-Sindaco Benelli.**

Esauriti gli interventi si procede alla votazione delle singole osservazioni pervenute, preceduti dalle dichiarazioni di voto alle quali intervengo:

Per l'osservazione n. 1:

- consigliere Corlazzoli per Quelli che Offanengo con voto di astensione
- consigliere D'Alessandro per Progetto Offanengo con voto contrario
- consigliere Tonetti per Uniti per Offanengo con voto favorevole

Per l'osservazione n. 2:

- consigliere Corlazzoli per Quelli che Offanengo con voto di astensione
- consigliere D'Alessandro per Progetto Offanengo con voto di astensione
- consigliere Tonetti per Uniti per Offanengo con voto favorevole

Per l'osservazione n. 3:

- consigliere Corlazzoli per Quelli che Offanengo con voto di astensione
- consigliere D'Alessandro per Progetto Offanengo con voto di astensione
- consigliere Tonetti per Uniti per Offanengo con voto favorevole

Presenti e votanti n. 13.

Osservazione n.	Richiedente	Controdeduzione	Votazione	Esito
1	Rodolfo Cappelli	Parzialmente accolta	Voti 10 favorevoli, 2 contrari (D'alessandro, Zanoni), 1 astenuto (Corlazzoli)	Accolta
2	Asl di Cremona	Accolta	Voti 10 favorevoli e 3 astenuti (D'Alessandro, Zanoni e Corlazzoli)	Accolta
3	Provincia di Cremona	Accolta	Voti 10 favorevoli e 3 astenuti (D'Alessandro, Zanoni e Corlazzoli)	Accolta

Il **Presidente** apre alla discussione di carattere generale sulla variante, alla quale intervengono:

- **il consigliere Corlazzoli**
- **il consigliere Zanoni**
- **il Sindaco Patrini**
- **il Vice-sindaco Benelli**
- **il consigliere Tonetti**

In base all'art. 22 del Regolamento, **il consigliere Corlazzoli** presenta un oggetto all'ordine del giorno (**allegato D**) del quale da lettura ed illustra l'oggetto.

Alle ore 22.50 il Presidente al fine di accettare la legittimità dell'oggetto sospende la seduta che riprende alle 22.55.

Il Presidente, sentiti il Segretario Comunale e l'ing. Salvatore Palumbo, dichiara che sono ammissibili solo i punti n. 1 e n. 2 presentati dall'odg, mentre il n. 3 non è accoglibile e sarà discusso in successiva seduta, se ripresentato.

Il consigliere Corlazzoli presenta i punti dell'odg ammessi e precisamente il n. 1 e il n.2.

Il consigliere D'Alessandro sulla proposta presentata dichiara che non intende intervenire.

Il Presidente invita i capi gruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto sull'odg presentato dal Consigliere Corlazzoli:

- il consigliere Corlazzoli per Quelli che Offanengo voterà a favore;
- il consigliere D'Alessandro per Progetto Offanengo esprime un voto di astensione
- il consigliere Tonetti per Uniti per Offanengo voterà contrario.

Con voti uno favorevole (Corlazzoli), due astenuti (D'Alessandro e Zanoni) e 10 contrari (gruppo di maggioranza), l'odg viene respinto.

Il Presidente invita i capi gruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto sull'argomento generale in oggetto:

- il consigliere D'Alessandro per Progetto Offanengo esprime un voto di astensione
- il consigliere Corlazzoli per Quelli che Offanengo voterà contrario;
- il consigliere Tonetti per Uniti per Offanengo voterà a favore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udite la discussione e le dichiarazioni di voto.

PREMESSO CHE:

- il **COMUNE DI OFFANENGO**, è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 in data 9.6.2011, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N. 41 in data 12.10.2011;
- la **PROVINCIA DI CREMONA**, è dotata di P.T.C.P. vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale N.95 in data 09.07.2003 e modificato ai contenuti della L.R. 12/2005 con

Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Provinciale N.66 in data 08.04.2009, e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.20 in data 20.05.2009;

RICORDATO CHE:

- a) con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 in data 14.10. 2014 è stata adottata ai sensi dell'Art.13 comma 1^a della L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modifiche ed integrazioni, la **Variante n. 1 al P.G.T.** vigente, nell'ambito di Accordo di programma per la trasformazione urbanistica di area da agricola **E2 (Agricola di valenza paesistica)** in area industriale **D1 Polifunzionale (Artigianale, Industriale, Commerciale)**, interessante l'area ubicata nel territorio del Comune di Offanengo, di circa **40.000 mq. individuata al Foglio n. 4 mappale 432 (parte) ed i relativi allegati**;
- b) che gli atti della variante adottata sono stati depositati presso la Segreteria Comunale dal 23.10.2013, con avviso pubblicati in pari data, e fino al 22.11.2013;
- c) che entro il 22.12.2013 sono pervenute n. 2 osservazioni da parte del sig. Rodolfo Cappelli e dall'ASL di CREMONA;
- d) che il 21.1.2014 la Giunta Provinciale di Cremona con atto n. 47 ha espresso il parere favorevole con prescrizioni di compatibilità al PTCP relativo all'ampliamento della ditta COIM spa in variante al Piano di Governo del territorio del Comune di Offanengo (art. 13, comma 5 della LR 12/2005)
- e) che sono state depositate altresì le controdeduzioni alle osservazioni e alle prescrizioni della Giunta Provinciale di Cremona.

PRESO ATTO, pertanto, che si può procedere all'approvazione definitiva della Variante Urbanistica al vigente P.G.T. comunale secondo gli elaborati predisposti dallo **Studio CPU consulenza e Progettazione Urbanistica di Orzinuovi**, a firma del Direttore Tecnico **Arch. Alessandro Magli**, (prot. Ente n. 6788 del 13.8.2013), allegati alla Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 14.10.2013 di adozione variante n. 1 al PGT, costituiti da:

Allegato F	Tavola – DP P4a_v1	Documento di Piano – Previsioni di Piano
Allegato G	Tavola DP-P5_v1	Documento di Piano – Previsioni di Piano – Fattibilità Geologica – scala 1:5.000
Allegato H	VAS 1_v1	Valutazione Ambientale Strategica – Relazione – Rapporto Ambientale
Allegato I	VAS 2_v1	Valutazione Ambientale Strategica – Relazione – Sintesi non tecnica
Allegato L	VIC 1_ v	Valutazione d'incidenza –Relazione – Studio di valutazione d'incidenza
Allegato M	PR-P1_v1	Piano delle Regole – Relazione – Norme di governo del territorio
Allegato N	PR-P3a – v1	Piano delle Regole – Tavola – Tessuto urbano consolidato (TUC)

Richiamata la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'art.20 del vigente Statuto Comunale;
Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica;

Il Presidente pone in votazione l'approvazione definitiva della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Offanengo.

Con voti 10 favorevoli, due astenuti (D'Alessandro e Zanoni) e uno contrario (Corlazzoli)

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato,

1. **di approvare**, ai sensi dell'Art.13 comma 1^a della L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modifiche ed integrazioni, la **Variante n. 1 al P.G.T.** vigente, nell'ambito di Accordo di programma per la trasformazione urbanistica di area da agricola **E2 (Agricola di valenza paesistica)** in area industriale **D1 Polifunzionale (Artigianale, Industriale, Commerciale)**, interessante l'area ubicata nel territorio del Comune di Offanengo, di circa **40.000 mq. individuata al Foglio n. 4 mappale 432 (parte)**;

2. **di approvare gli elaborati** della Variante n. 1 al P.G.T. vigente, come allegati alla Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 14.10.2013 di adozione variante n. 1 al PGT, redatti dallo Studio CPU consulenza e Progettazione Urbanistica di Orzinuovi, a firma del Direttore Tecnico Arch. Alessandro Magli (prot Ente n. 6788 del 13.8.2013), costituiti da:

Allegato F	Tavola – DP P4a_v1	Documento di Piano – Previsioni di Piano
Allegato G	Tavola DP-P5_v1	Documento di Piano – Previsioni di Piano – Fattibilità Geologica – scala 1:5.000
Allegato H	VAS 1_v1	Valutazione Ambientale Strategica – Relazione – Rapporto Ambientale
Allegato I	VAS 2_v1	Valutazione Ambientale Strategica – Relazione – Sintesi non tecnica
Allegato L	VIC 1_v	Valutazione d'incidenza –Relazione – Studio di valutazione d'incidenza
Allegato M	PR-P1_v1	Piano delle Regole – Relazione – Norme di governo del territorio
Allegato N	PR-P3a – v1	Piano delle Regole – Tavola – Tessuto urbano consolidato (TUC)

3. di demandare al Responsabile del procedimento la definizione dei successivi adempimenti ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^a, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267;
Ritenuta l'urgenza di procedere;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il Presidente
Dott. Pierangelo Forner

Il Segretario Generale
Dott. Gian Antonio Oleotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione dell'incaricato dell'Albo, si certifica che questa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio fino al giorno .

Offanengo, lì 24.3.2014

Il Segretario Generale
dott. Gian Antonio Oleotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il giorno _
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma terzo del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
dott. Gian Antonio Oleotti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo .

Offanengo, lì Il Segretario Generale : Dott. Gian Antonio Oleotti